

**Niederschrift  
über die Sitzung der Bauministerkonferenz  
am 28. Juni 2011 in Berlin**

---

**vor Eintritt in die Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Minister Dr. Carsten Kühl (RP), eröffnet die Bauministerkonferenz und begrüßt alle Anwesenden.

**Niederschrift  
über die Sitzung der Bauministerkonferenz  
am 28. Juni 2011 in Berlin**

---

**TOP 1:      Genehmigung der Niederschrift der 120. Bauministerkonferenz am  
23./24. September 2010 in Neustadt an der Weinstraße**

Die Bauministerkonferenz genehmigt die Niederschrift.

**Niederschrift  
über die Sitzung der Bauministerkonferenz  
am 28. Juni 2011 in Berlin**

---

**TOP 2:      Bedeutung der Städtebauförderung**

**Beschluss:**

1. Die Bauministerkonferenz fordert die Bundesregierung auf, die Zusagen des Koalitionsvertrages von CDU, CSU und FDP aus dem Jahr 2009 einzuhalten und die Städtebauförderung ab 2012 mindestens wieder wie im Jahr 2010 auf 535 Mio. € anzuheben. Dieses Niveau ist auch für die Folgejahre in der mittelfristigen Finanzplanung des Bundes zu gewährleisten.
2. Die Bauministerkonferenz fordert die Bundesregierung auf, die vorgesehenen Mittel für das KfW-Programm zur energetischen Stadtentwicklung in die bewährte Systematik der gemeinsamen Städtebauförderung einzugliedern.
3. Die Bauministerkonferenz fordert die Bundesregierung auf, die Länder sowie die Städte und Gemeinden zukünftig intensiver in die Planungen der Bundesfinanzhilfen einzubeziehen, um rechtliche, konzeptionelle und finanzielle Planungssicherheit und Flexibilität bei Ländern, Städten und Gemeinden im Bereich der Städtebauförderung zu gewährleisten.
4. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, die Mitglieder des Haushaltsausschusses und des Ausschusses für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung des Deutschen Bundestages über den Beschluss der Bauministerkonferenz sowie über die Resolution zu informieren.

16 : 0 : 0

**Niederschrift  
über die Sitzung der Bauministerkonferenz  
am 28. Juni 2011 in Berlin**

---

**TOP 3:      Mittelfristige Finanzplanung des Bundes für die Städtebauförderung**

Staatssekretär Bomba berichtet zum Thema.

**Niederschrift  
über die Sitzung der Bauministerkonferenz  
am 28. Juni 2011 in Berlin**

---

**TOP 4:      Verschiedenes**

Es bestand kein Beratungsbedarf.

## **Resolution**

**anlässlich der Sonderbauministerkonferenz am 28. Juni 2011**

### **1. Städtebauförderung schafft Lebensqualität**

Die Lebensqualität in deutschen Städten und Gemeinden ist ein sehr hohes Gut für den „Standort Deutschland“. Sie wird vor allem geprägt durch die örtliche soziale und kulturelle Infrastruktur, den öffentliche Raum und das Wohnumfeld. Dies gilt es zu sichern und weiterzuentwickeln. Es ist schließlich der Städtebauförderung zu verdanken, dass es den Städten und Gemeinden gelungen ist, ihre Entwicklung dem ökonomischen, demografischen und ökologischen Wandel anzupassen und dabei ihre baukulturelle Identität zu wahren. Städtebauförderung ist erfolgreich, da sie mehrere Politikbereiche wie Wirtschafts-, Sozial- und Infrastrukturpolitik mit dem Städtebau intelligent verbindet und vor allem räumlich koordiniert. Mit dem aktuellen Umfang der Anträge auf Städtebauförderungsmittel bestätigen die Städte und Gemeinden eindrucksvoll, dass der Erneuerungsbedarf unverändert hoch ist. Nach dem im Auftrag des Bundes von GEFRA (2007) ermittelten Daten sind bundesweit 700 Mio. € Bundesmittel der Städtebauförderung pro Jahr erforderlich, um die vorhandene Lebensqualität und gesellschaftliche Stabilität in den Städten und Gemeinden aufrecht zu erhalten.

### **2. Alle Akteure der Stadtentwicklung haben der Regierungskoalition vertraut**

Mit ihren Anträgen auf Städtebauförderung zeigen die Städte und Gemeinden Verantwortung und Gestaltungsanspruch. Sie reagieren dabei auch auf die aktive Rolle des Bundes u. a. im Rahmen der Nationalen Stadtentwicklungspolitik, der in zahlreichen Kongressen, Weißbuch-Prozessen, Transfer-Veranstaltungen und Wettbewerben zu aktiver Stadtgestaltung aufruft und auf seine Förderangebote hinweist.

Die Anträge auf Städtebauförderung beruhen auf breit angelegten partizipativen Prozessen zur Entwicklung integrierter Handlungskonzepte. Mit einem gebietsbezogenem Ansatz wird sichergestellt, dass die gemeinsam entwickelten Handlungskonzepte und Vorhaben auch verwirklicht werden können. Vielerorts haben sich in den Innenstädten, Ortszentren und Quartieren private Immobilieneigentümer, Wohnungsunternehmen, Träger der Wohlfahrtspflege, Handel, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen, aber auch Träger öffentlicher Infrastrukturen wie ÖPNV, Ver- und Entsorgung oder die Energiewirtschaft sowie die Bevölkerung in diese Prozesse eingebracht. Die Investitionsplanungen aller Beteiligten erfolgten im Vertrauen auf die Ankündigung der Regierungskoalition von 2009, den Bundesanteil der Städtebauförderung auf bisherigen Niveau fortzuführen. Mehrfach, u. a. auf der Sonderbauministerkonferenz am 3.9.2010, hat Bundesminister Dr. Ramsauer im Zuge der Kürzungsdiskussion für den Bundeshaushalt 2011 seine Absicht öffentlich gemacht, den Etat der Städtebauförderung wieder deutlich zu erhöhen.

### **3. Investitionen in die Zukunft brauchen finanzielle Anstöße des Staates**

Wohnen in guter Nachbarschaft, sozialer Zusammenhalt und reges Vereinsleben, kulturelle Vielfalt und starke Zentren mit attraktivem Handel sind Ausdruck funktionierender aktiver Städte, Gemeinden und Quartiere. Private Investitionen sowie ehrenamtliches Engagement sind wesentliche Grundpfeiler für die Zukunftsfähigkeit unserer Städte und Gemeinden. Sie erfordern Vertrauen in die Handlungswilligkeit und Handlungsfähigkeit der Kommune.

Herausforderungen, wie sie die Spaltung der Stadtgesellschaft, Migration, demografischer Wandel oder Klimawandel darstellen, erfordern heute mehr denn je ein aktives kommunales Handeln durch kluge Steuerung und finanzielle Anreize, damit Lebensqualität nicht verloren geht. Die anspruchsvollen Ziele der Bundesregierung zur drastischen Minderung von Energie- und Flächenverbrauch lassen sich nur in und mit den Städten und Gemeinden erreichen.

Neben rechtlichen und steuerlichen Instrumenten sind finanzielle Anstöße erforderlich, um drohende Investitionsstaus zu vermeiden und einer baulichen wie gesellschaftlichen Vernachlässigung oder gar Verödung entgegenzuwirken. Der Gebietsbezug ist dabei Garant für ein erfolgreiches Gegensteuern. Es geht um den Stadtteil, den Ortskern, das Quartier, die Nachbarschaft. Im Unterschied zu Einzelinvestitionen sowie fachspezifischen, räumlich ungesteuerten Förderprogrammen wird die Wirksamkeit der Städtebauförderung durch die räumliche und zeitliche Konzentration von Mitteln deutlich erhöht. Zugleich erfährt das Stadtleben durch den integrierten Ansatz der Städtebauförderung eine Neubelebung der ehrenamtlichen Tätigkeit. Das Engagement von Kirchen, Initiativen, Unternehmen und der Bevölkerung ist ein wirkungsvoller Beitrag für eine gelebte Demokratie vor Ort.

### **4. Wirtschaftliche Vernunft verlangt nach den Impulsen der Städtebauförderung**

Gerade wegen der notwendigen Konsolidierung der öffentlichen Haushalte kommt es darauf an, die Städtebauförderung als wirksamstes Instrument für eine nachhaltige und strukturelle Entwicklung von Städten und Gemeinden zu stärken. Die Städtebauförderung ist dank ihrer Anreizsysteme das wesentliche Wirtschafts- und Konjunkturprogramm. Aktuelle wissenschaftliche Studien belegen die sehr enormen Anstoß- und Bündelungswirkungen der Städtebauförderung sowie die zusätzlichen Steuereinnahmen und Sozialversicherungsbeiträge, die wiederum zu einer Entlastung der öffentlichen Haushalte führen. Die Kleinteiligkeit der Aufträge in der Städtebauförderung sowie das damit verbundene Vergabemanagement der Städte und Gemeinden führen dazu, dass bis zu 90 % aller öffentlichen Aufträge an Unternehmen aus der Stadt oder der Region vergeben werden. Dies belegt die zentrale konjunkturpoliti-

sche Wirkung der Städtebauförderung für heimische Handwerks- und Gewerbeunternehmen sowie für den lokalen und regionalen Arbeitsmarkt

Es ist also ein Gebot der wirtschaftlichen Vernunft, mit den Mitteln der Städtebauförderung die Lebensqualität in den Städten und Gemeinden der Republik zu erhalten, die lokale und regionale Konjunktur anzuregen und gleichzeitig einen Beitrag zur Einnahmesituation der öffentlichen Haushalte zu leisten.

Die Bauministerkonferenz knüpft daher an ihre Beschlüsse der 118. Sitzung am 11./12.12.2009 und der Sondersitzung am 3.9.2010 an und fordert die Bundesregierung in Übereinstimmung mit der EntschlieÙung des Bundesrates vom 24.9.2010 auf, die Städtebauförderung auf Grund ihrer strukturpolitischen Bedeutung mindestens auf dem Niveau wie im Bundeshaushaltsplan 2010 fortzuführen. Nach den Einschnitten der Verwaltungsvereinbarung 2011 ist die Städtebauförderung ab 2012 wieder bedarfsgerecht auszugestalten und die Flexibilisierung zwischen den Programmen wieder zu ermöglichen.