

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung

Frau Ministerin Bachmann (SL), eröffnet die Bauministerkonferenz und begrüßt alle Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls der 124. (Sonder-)Bauministerkonferenz
am 22. März 2013 in Berlin**

Die Bauministerkonferenz genehmigt die Niederschrift.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 3: Bericht des Bundes zu den Schwerpunkten der 18. Legislaturperiode

Bundesministerin Dr. Hendricks berichtet.

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 4: Erwartungen der Länder für die 18. Legislaturperiode in den Politikfeldern Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz begrüßt, dass sich der Koalitionsvertrag umfangreich mit den Politikfeldern Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung befasst. Sie ist der Auffassung, dass der Koalitionsvertrag insoweit eine gute Ausgangsbasis zur Lösung aktueller Probleme darstellt.
2. Die Bauministerkonferenz bekräftigt ihre Beschlüsse zu den Politikfeldern Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung aus der vergangenen Legislaturperiode. Sie erkennt an, dass der Koalitionsvertrag diese vielfach inhaltlich aufgreift.
Aus Sicht der Länder müssen in den kommenden Jahren insbesondere folgende Aufgabenbereiche von Bund, Ländern und Kommunen schwerpunktmäßig vorangetrieben werden
 - Wohngeld
 - Weiterentwicklung des Mietrechts
 - Investitionsanreize Wohnungsbau
 - energieeffizienter Wohnungsbau und energetische Stadtsanierung
 - Erfolgsmodell Städtebauförderung weiterentwickeln
 - Bürgerschaftliches Engagement / Bürgerbeteiligung
 - Nationale Stadtentwicklungspolitik
 - Konversionsliegenschaften.
3. Die Bauministerkonferenz wird die Umsetzung des Koalitionsvertrages konstruktiv begleiten. Sie bittet deshalb darum, frühzeitig in den Umsetzungsprozess einbezogen zu werden. Das gilt insbesondere für die Zielvorstellungen, die eine Mitwirkung der Länder erfordern. Sie erwartet zeitnah von der Bundesregierung Lösungsvorschläge, die der Stellung der Länder und Kommunen im föderalen System angemessen Rechnung tragen.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 5: Zukunft und Profil von Stadterneuerung und Städtebauförderung

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen, bis Juni 2014 ein umsetzungsreifes Konzept zur Beschlussfassung vorzulegen.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 6: Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme im Rahmen der Bundesländer-Zusammenarbeit zu nachhaltiger Entwicklung

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt die Vorlage des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz stellt fest, dass es vielfältige Ansatzmöglichkeiten gibt, das gemeinsame Flächensparziel zu erreichen. Sie empfiehlt ihren Mitgliedern, die Instrumente anderer Länder zu prüfen und im Fall der Übertragbarkeit bei eigenen Initiativen zu berücksichtigen.
3. Die Bauministerkonferenz stellt fest, dass das Flächensparziel nur durch gemeinsame Anstrengung aller betroffenen Fachbereiche erreicht werden kann. Sie weist daher auf die Regelung des § 139 BauGB hin, nach der alle öffentlichen Aufgabenträger die Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen unterstützen sollen, die ein wichtiges Instrument zur Stärkung der Innenentwicklung darstellen.
4. Die Bauministerkonferenz bietet an, sich an den von der ad-hoc-AG und vom Staatssekretärsausschuss für nachhaltige Entwicklung vorgeschlagenen Maßnahmen der Bewusstseinsbildung zu beteiligen. Das Informationssystem der Bauministerkonferenz kann dabei auch Aufgaben als Informationsplattform übernehmen.
5. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitz, den Vorsitzenden der Ministerkonferenz für Raumordnung über diesen Beschluss zu unterrichten.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 7: **Brandverhalten von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) mit Polystyrol-
dämmstoffen**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen, nach Abschluss der Versuchsreihe und deren Auswertung über deren Ergebnisse zu berichten.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 8: Entwurf für eine Änderung des Abkommens über das Deutsche Institut für Bautechnik (3. DIBt-Änderungsabkommen)

Es werden folgende redaktionelle Änderungen im Entwurf des Änderungsabkommens vorgenommen, siehe Anlage:

In 1. a) ff) (Seite 3) werden die Worte „werden ermächtigt“ und das Komma durch das Wort „können“ ersetzt. Das Wort „zu“ wird gestrichen.

In 1. b) cc) (Seite 5) werden die Worte „wird ermächtigt“ und das Komma durch das Wort „kann“ ersetzt. Das Wort „zu“ wird gestrichen.

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz stimmt dem Entwurf für die dritte Änderung des Abkommens über das Deutsche Institut für Bautechnik (3. DIBt-Änderungsabkommen) zu.
2. Die Bauministerkonferenz bittet ihre Mitglieder, unverzüglich die notwendigen (Gesetzgebungs-)Verfahren für die landesrechtliche Umsetzung der dritten Änderung des DIBt-Abkommens einzuleiten.
3. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitz, sich an die Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit mit der Bitte zu wenden, der dritten Änderung des DIBt-Abkommens zuzustimmen und das erforderliche Verfahren auf Bundesebene einzuleiten.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 9: **Einrichtung und Unterhaltung von Objektfunkanlagen; Anpassung an den Stand der Technik; Prüfung der Möglichkeit einer Regelung in der Musterbauordnung**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz erkennt das Ziel der Innenministerkonferenz an, die Funkkommunikation von Feuerwehr und Polizei innerhalb von Gebäuden durch geeignete Gebäudefunkanlagen sicherzustellen.
2. Anders als von der Innenministerkonferenz beabsichtigt, würde eine Regelung im Bauordnungsrecht nicht alle erforderlichen mit Objektfunk auszustattenden Sonderbauten, wie zum Beispiel U-Bahnen und Straßentunnel umfassen. Diese stellen jedoch ein bedeutendes Einsatzgebiet für die Objektfunkversorgung dar.
3. Die Bauministerkonferenz beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung-, Bau- und Wohnungswesen, mit dem zuständigen Gremium der Innenministerkonferenz Möglichkeiten hinsichtlich der Einrichtung und Unterhaltung von Objektfunkanlagen zu beraten und bis zur Bauministerkonferenz im November 2014 zu berichten.
4. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitz, den Beschluss dem Vorsitzenden der Innenministerkonferenz mitzuteilen.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 10: **Vorschläge zur Wohngeldvereinfachung**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Der Vorsitz der Bauministerkonferenz wird gebeten, den Bund zu bitten, den Bericht als Grundlage bei einer Novellierung des Wohngeldrechts zu berücksichtigen.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 11: Fortbestand der Organleihe / Zusammenarbeit mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) - Gutachten von Ernst & Young zur Evaluierung der BlmA

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz (BMK) nimmt die Informationen zur Zusammenarbeit mit der BlmA zur Kenntnis. Dies gilt insbesondere für die Vorschläge zur zukünftigen Zusammenarbeit aus dem Gutachten von Ernst & Young.
2. Die BMK nimmt den Beschluss der Finanzministerkonferenz vom 5.9.2013 (TOP 15) zur Organleihe zur Kenntnis.
3. Die BMK bestätigt die Haltung des Ausschusses für Staatlichen Hochbau zur Zusammenarbeit mit der BlmA und bittet den Ausschuss, dies weiterhin gegenüber den zuständigen Stellen des Bundes zu vertreten und bei Bedarf zum weiteren Fortgang zu berichten.
4. Die BMK erklärt ihr klares Bekenntnis zur weiteren Zusammenarbeit mit dem Bund und der BlmA im Wege der Organleihe auf partnerschaftlicher Ebene.
5. Die BMK bittet die Bundesministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, sich für die Fortführung des Instituts der Organleihe für den Bundesbau einzusetzen.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 12: **Abschlussbericht zur Planungshilfe „Funktionsstelle Operation – Bau-
lich-funktionelle Anforderungen“**

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Staatlichen Hochbau zur Kenntnis.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 13: Bericht zur Raumakustik bei der Rekonstruktion in Schulen und Kindertagesstätten (Beschluss der 76. UMK vom 27.05.2011)

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Staatlichen Hochbau zur Kenntnis.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 14: **Vorsitz und stellvertretender Vorsitz der Bauministerkonferenz für die Jahre 2014 und 2015**

Beschluss:

Für die Kalenderjahre 2014 und 2015 gehen der Vorsitz der Bauministerkonferenz auf den Freistaat Sachsen und der stellvertretende Vorsitz auf das Saarland über.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 15: Verschiedenes

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 16: **Ort und Termin der nächsten Sitzung**

Die nächste Bauministerkonferenz findet am 13./14. November 2014 in Chemnitz statt.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig

TOP 17: Rolle von Eigentümergemeinschaften in der Energiewende stärken

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz begrüßt, dass die Bundesregierung eine bundesweite Studie zum Thema „energetische Sanierung und altersgerechter Umbau bei Wohnungseigentümergemeinschaften“ in Auftrag gegeben hat. Sie bittet die Bundesregierung, die Länder bei den weiteren Verfahrensschritten einzubeziehen.
2. Die Bauministerkonferenz bittet die Bundesregierung zu prüfen, wie die Förderung für energetische Sanierungsmaßnahmen für Wohnungseigentümergemeinschaften vereinfacht werden kann.

16 : 0