

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung

Herr Staatssekretär Dr. Wilhelm (SN) begrüßt die Sitzungsteilnehmer und teilt mit, dass der Vorsitzende der Bauministerkonferenz, Herr Staatsminister Ulbig (SN), aufgrund der Vereidigung der Mitglieder der Staatsregierung und der ersten Kabinettsitzung nach der Landtagswahl im Freistaat Sachsen nicht an der Sitzung teilnehmen kann. Frau Senatorin Blankau (HH) habe sich dankenswerterweise bereit erklärt, den Vorsitz für diese Sitzung zu übernehmen.

Frau Senatorin Blankau (HH) eröffnet die Bauministerkonferenz und begrüßt alle Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls der 125. Bauministerkonferenz am
23./24. Januar 2014 in Perl-Nennig**

Die Bauministerkonferenz genehmigt die Niederschrift.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 3: Bericht des Bundes und allgemeine Aussprache

Herr Parlamentarischer Staatssekretär Pronold und Herr Staatssekretär Adler berichten.

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

**TOP 4: Möglichkeiten der Einrichtung und Unterhaltung von Objektfunkanlagen;
Anpassung an den Stand der Technik**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt die Vorlage des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen zur Kenntnis und beauftragt den Ausschuss, möglichst bis zur nächsten regulären Sitzung der Bauministerkonferenz zwischen den Fachgremien der Innenministerkonferenz und Bauministerkonferenz abgestimmte Vorschläge zur Anpassung der Mustersonderbauvorschriften vorzulegen.
2. Die Bauministerkonferenz bittet die Innenministerkonferenz, dafür Sorge zu tragen, dass für die Erarbeitung konkreter Regelungsvorschläge für die Sonderbauvorschriften entsprechende Vertreter der Fachgremien gegenüber der Bauministerkonferenz benannt werden.
3. Die Bauministerkonferenz bittet die Innenministerkonferenz, eine Muster-Auffangregelung für die entsprechenden Landesgesetze zu erarbeiten, nach der die Einrichtung von Objektfunkanlagen für den Digitalfunk sowie deren Anpassung an den Stand der Technik gefordert werden kann.
4. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, den Vorsitzenden der Innenministerkonferenz über den Beschluss zu informieren.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 5: **Umsetzung der Seveso-III-Richtlinie –**
Änderungsbedarf für das Bauordnungsrecht der Länder

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen und den Entwurf zur Umsetzung der Seveso-III-Richtlinie in der Musterbauordnung zustimmend zur Kenntnis.

2. Die Bauministerkonferenz beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen, den Entwurf zur Umsetzung der Seveso-III-Richtlinie in der Musterbauordnung in Abstimmung mit dem Gesetzgebungsverfahren des Bundes zur Umsetzung der Seveso-III-Richtlinie fortzuschreiben und den Ländern zur Verfügung zu stellen.

14 : 0 : 2 (HE, HB)

Protokollnotiz des Freistaates Sachsen und des Freistaates Bayern:

Der Freistaat Sachsen und der Freistaat Bayern gehen davon aus, dass Vertreter der Feuerwehr im Rahmen der Beschlussvorbereitung angemessen einbezogen waren.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 6: Genehmigungsverfahren für mobile Geflügelställe

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, den Vorsitzenden der Agrarministerkonferenz entsprechend dem im Entwurf beigefügten Schreiben darüber zu informieren, dass nach Auffassung der Bauministerkonferenz eine Änderung der Musterbauordnung nicht erforderlich ist.

15 : 0 : 1 (NI)

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 7: **Brandverhalten von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS)**
mit Polystyrolämmstoffen

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz hält nach Auswertung der Brandversuche und Brandereignisse eine Änderung der Zulassungsbestimmungen bei Neubauten, Erneuerungen und der nachträglichen Dämmung bestehender Gebäude für sinnvoll.
3. Die Bauministerkonferenz bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen, gemeinsam mit dem Deutschen Institut für Bautechnik Empfehlungen für bestehende Gebäude zu erarbeiten.
4. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, die Vorsitzenden der Arbeits- und Sozialministerkonferenz und der Innenministerkonferenz über die Ergebnisse zu unterrichten.

16: 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 8: **Umsetzungsreifes Konzept zu Zukunft und Profil von Stadtentwicklung
und Städtebauförderung**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis.

2. Die Bauministerkonferenz begrüßt das administrative und finanzielle Engagement des BMUB zur Vorbereitung und Durchführung des Tages der Städtebauförderung.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 9: **Verbesserung des Hochwasserschutzes – Beschluss der Sonderumweltministerkonferenz vom 2. September 2013 in Berlin und Beschluss der MPK vom 23. bis 25. Oktober 2013 in Heidelberg**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen zur Kenntnis.

15 : 0 : 1 (HE)

2. Die Bauministerkonferenz beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen die Aktualisierung der „Handlungsanleitung für den Einsatz rechtlicher und technischer Instrumente zum Hochwasserschutz in der Raumordnung, in der Bauleitplanung und bei der Zulassung von Einzelbauvorhaben“ in Abstimmung mit der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft Wasser und dem zuständigen Ausschuss der Ministerkonferenz für Raumordnung zu initiieren.

16 : 0

3. Die Bauministerkonferenz bittet den Bund, die in dem Bericht angesprochenen gesetzgeberischen Optionen zu prüfen.

15 : 0 : 1 (HE)

4. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, den Vorsitzenden der Ministerpräsidentenkonferenz, die Ministerin für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, den Vorsitzenden der Umweltministerkonferenz und den Vorsitzenden der Ministerkonferenz für Raumordnung über diesen Beschluss zu informieren.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 10: Bundesliegenschaften für bezahlbares Wohnen und Bauen

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz bittet die Bundesregierung, ihren Beitrag zum Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen auch dadurch zu leisten, dass sie nicht mehr für Bundeszwecke benötigte Liegenschaften mit Vorrang den jeweiligen Liegenschaftsgemeinden zum Erwerb zum Verkehrswert anbietet (kommunale Vorkaufsmöglichkeit).

16 : 0

2. Die Bauministerkonferenz bittet die Bundesregierung darauf hinzuwirken, dass vor der Veräußerung vermieteter Wohnungen deren Mieterinnen und Mieter rechtswirksame Ergänzungen ihrer jeweiligen Mietverträge mit mindestens folgenden Inhalten erhalten:
 - (1) Ausschluss der Kündigungsmöglichkeiten wegen Eigenbedarfs und wirtschaftlicher Verwertung nach § 573 Absatz 2 Nr. 2 und 3 BGB.
 - (2) Begrenzung des Standards bei Modernisierung auf den Standard geförderter Wohnungen sowie Ausschluss von Luxusmodernisierung.

Entsprechende Regelungen sollten zudem in die Kaufverträge aufgenommen werden.

9 : 0 : 7 (BY, HE, MV, SL, SN, ST, TH)

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 11: Steuerliche Anreize zum sparsamen Umgang mit Fläche

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz stimmt dem Beschlussvorschlag des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur des Landes Baden-Württemberg mit der Forderung nach Einführung steuerlicher Anreize zum sparsamen Umgang mit Fläche im Rahmen der Grundsteuerreform zu und fasst folgenden Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz bittet die Finanzministerkonferenz, im Rahmen der Grundsteuerreform Anreize zum sparsamen Umgang mit Flächen zu prüfen.
2. Es wird diesbezüglich auch auf die Anlage „Deutscher Städtetag – Grundsteuerreform“ verwiesen, insbesondere auf die Ziffer 2.5; darin wird für die Kommunen eine Tarifoption zur Förderung der Innenentwicklung gefordert.

9 : 0 : 7 (BY, HH, MV, NW, RP, SN, ST)

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

**TOP 12: Bericht der Länder zu der Verwendung der Entflechtungsmittel
Wohnraumförderung**

Beschluss:

Die für Städtebau, Bau- und Wohnungswesen zuständigen Minister/-innen und Senatoren/-innen der Länder erklären sich bereit, dem Bund gegenüber freiwillig auch über das Jahr 2013 hinaus regelmäßig über die Wohnraumförderung und den Einsatz der Entflechtungsmittel zur Finanzierung von Maßnahmen des Wohnungsbaus zu berichten.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 13: Neugestaltung der Bund-Länder-Finanzbeziehungen – Bereitstellung von Bundesmitteln für die Wohnraumförderung nach 2019

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz hält es für erforderlich, dass der Bund auch nach 2019 Kompensationsmittel für Zwecke der Wohnraumförderung zur Verfügung stellt.
2. Dabei ist ein Mindestbetrag in angemessener und bestimmter, mindestens aber bestimmbarer Höhe festzulegen und durch Indexierung an die Baukostenentwicklung zu koppeln.

15 : 0 : 1 (BW)

Protokollnotiz des Landes Baden-Württemberg:

Das Land Baden-Württemberg spricht sich grundsätzlich ebenfalls für die Beibehaltung und Dynamisierung der Bundesmittel für die Wohnraumförderung für die Zeit nach 2019 aus. Im Rahmen der laufenden Verhandlungen zur Neuordnung der Bund-Länder-Finanzbeziehungen wurde von Baden-Württemberg ein Entflechtungsvorschlag zu diesem Bereich eingebracht. Hierbei soll der Bund das Wohngeld vollständig übernehmen. Im Gegenzug könnten die Länder die soziale Wohnraumförderung komplett übernehmen. Aus Sicht Baden-Württembergs ist daher der Weg für die Fortführung der Bundesmittel zur Wohnraumförderung noch offen (Fortführung Entflechtungsmittel oder Entflechtung im Zusammenhang mit dem Wohngeld).

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 14: **Bericht zu den Inhalten und Vorhaben der „Reformkommission Bau von Großprojekten“**

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis und stimmt dem weiteren Vorgehen zu.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 15: **Umsetzung der EU-Richtlinie 2014/24/EU (öffentliche Auftragsvergabe)**
in deutsches Vergaberecht

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz befürwortet für Bauleistungen die Umsetzung der EU-Vergaberechtsrichtlinien im Kaskadenprinzip. Dabei müssen die EU-Richtlinien 1:1 umgesetzt werden und dürfen nicht durch strengere Regeln verschärft werden.

2. Die Bauministerkonferenz bittet die Bundesregierung die Umsetzung für Bauleistungen durch Überarbeitung der VOB zu veranlassen. Dabei sind insbesondere für die aufgeführten Themenbereiche praxisgerechte Lösungen erforderlich.

14 : 0 : 2 (MV, HE)

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 16: Bestellung des EU-Referenten/-in der Bauministerkonferenz

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz bestellt Frau Ministerialrätin Dr. Dagmar Tytko (Landesvertretung Rheinland-Pfalz in Brüssel) zur EU-Referentin der Bauministerkonferenz.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 17: **Verschiedenes**

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 13./14. November 2014 in Chemnitz

TOP 18: Ort und Termin der nächsten Sitzung

Die nächste Bauministerkonferenz findet am 29./30. Oktober 2015 in Dresden statt.